

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступило предложение от **администрации города Нижнего Новгорода** о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода) в части изменения (частично) зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0090013:6 по улице Лучистая, земельный участок 10 поселок Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0090013:6 находится в муниципальной собственности г.Нижнего Новгорода и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению культуры "Музейно-выставочный центр" Микула".

На данном земельном участке заявителем планируется строительство нового здания филиала МБУК «Музейно-выставочный центр «Микула» Центр культуры и досуга «Искра».

В соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 планируемый к размещению объект соотносится с видом разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности», 3.6.1.

Градостроительными регламентами территориальной зоны ТЖи-2 не предусмотрено размещение объектов с ВРИ «Объекты культурно-досуговой деятельности», 3.6.1.

В целях реализации данного проекта заявитель выступает с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода в части установления в отношении данного земельного участка территориальной зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов), в которой предусмотрено размещение объектов с ВРИ «Объекты культурно-досуговой деятельности», 3.6.1.

На заседании Комиссии 12 декабря 2025 г. поддержано предложение заявителя о корректировке Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (протокол от 12 декабря 2025 г. № 166).

На основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2026 г. №07-01-

02/29 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода» ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» подготовлен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

Проектом предусмотрено изменение (частично) зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0090013:6 по улице Лучистая, земельный участок 10 поселок Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода.

Проект о внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Нижнего
Новгорода

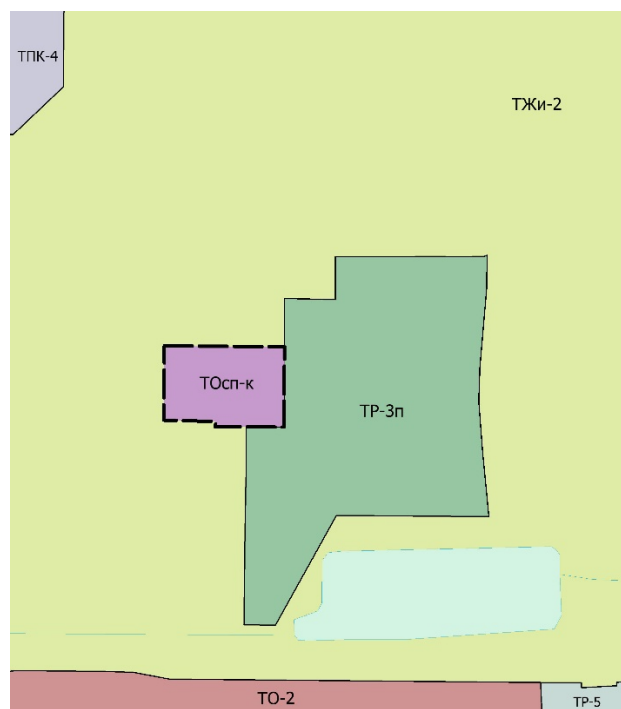
В соответствии со статьями 8², 32, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2026 г. № 07-01-02/29 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода» подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22:

ИЗМЕНЕНИЯ

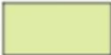

в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

На карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Московский район статьи 16⁴ части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0090013:6 по улице Лучистая, земельный участок 10, поселок Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТЖи-2	зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки
	ТОсп-к	зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов

».